

**Gemeinderatsfraktion
Pöcking**

Christoph von Gronau
Sabine Stolicka
Christian Fries
Dr. Florian Hönicke

Pöcking, 27.09.2022

Sehr geehrter Herr 1. Bürgermeister Schnitzler,

im Namen der Fraktion von Bündnis 90/DIE GRÜNEN bitte ich Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung einer der nächsten Gemeinderatssitzungen zu setzen:

Die Gemeinde Pöcking wird eine Zweckentfremdungssatzung erlassen. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden sodann vom Gemeinderat zu beratenden und zu beschließenden Vorentwurf zu erstellen.

Begründung:

Eine Zweckentfremdungssatzung hat unmittelbar positiv steuernde Wirkung auf den Wohnungsmarkt, indem sie dazu veranlasst, Wohnraum der dauerhaften Vermietung zuzuführen.

Mit Erlass einer Zweckentfremdungssatzung schafft die Gemeinde Pöcking die Grundlage, um zweckwidrige Nutzungen von Wohnraum zu unterbinden und Bestandswohnungen für normale Vermietungen zurückzuerhalten. Jede zweckentfremdete Wohnung, bei der die Gemeinde mit Anordnungen dafür sorgt, dass sie wieder Wohnzwecken zugeführt wird, ist ein preiswerterer Gewinn für den Mietwohnungsmarkt als eine neu gebaute Wohnung.

Mit freundlichen Grüßen



Christoph von Gronau
Fraktionsvorsitzender